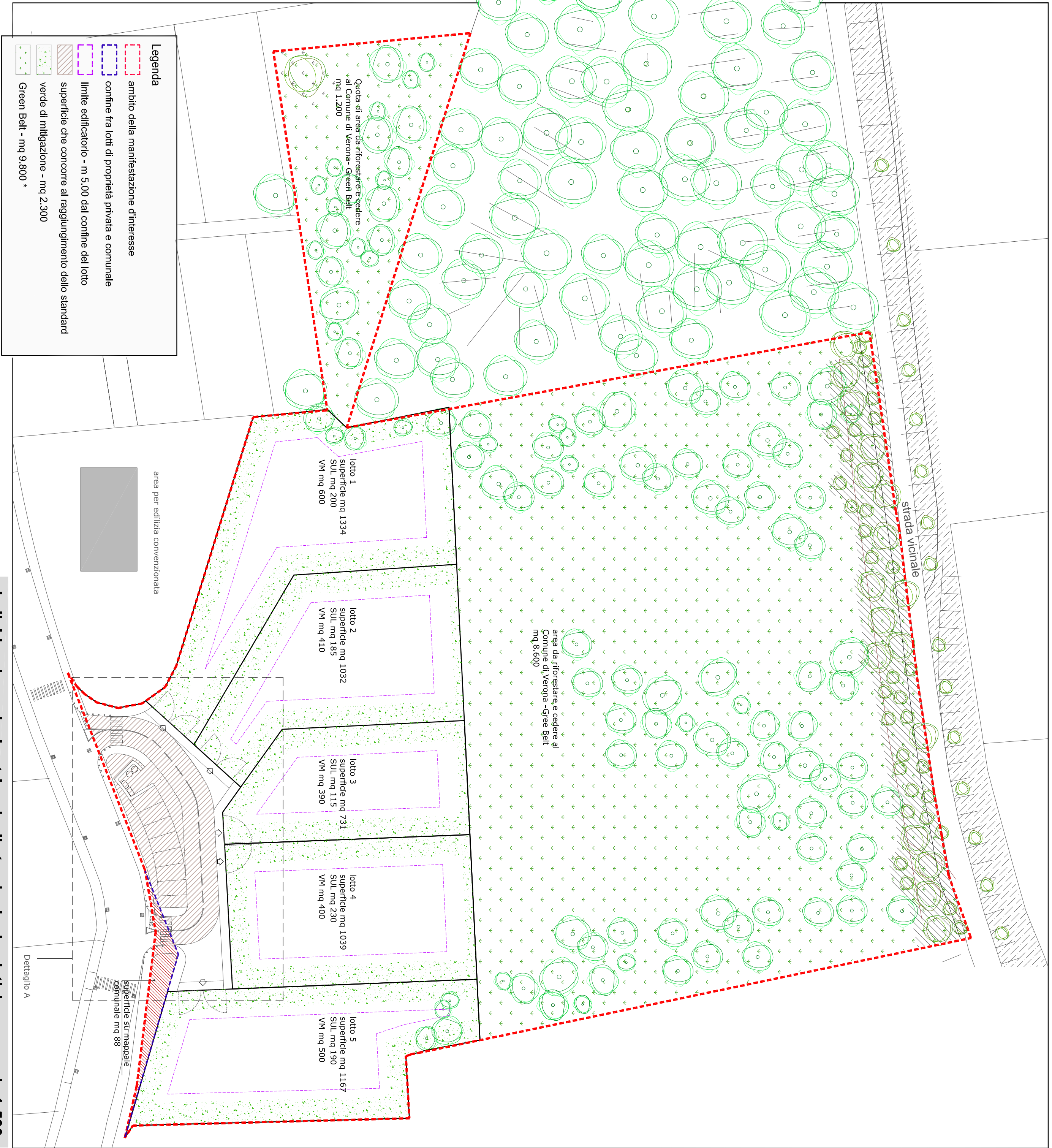




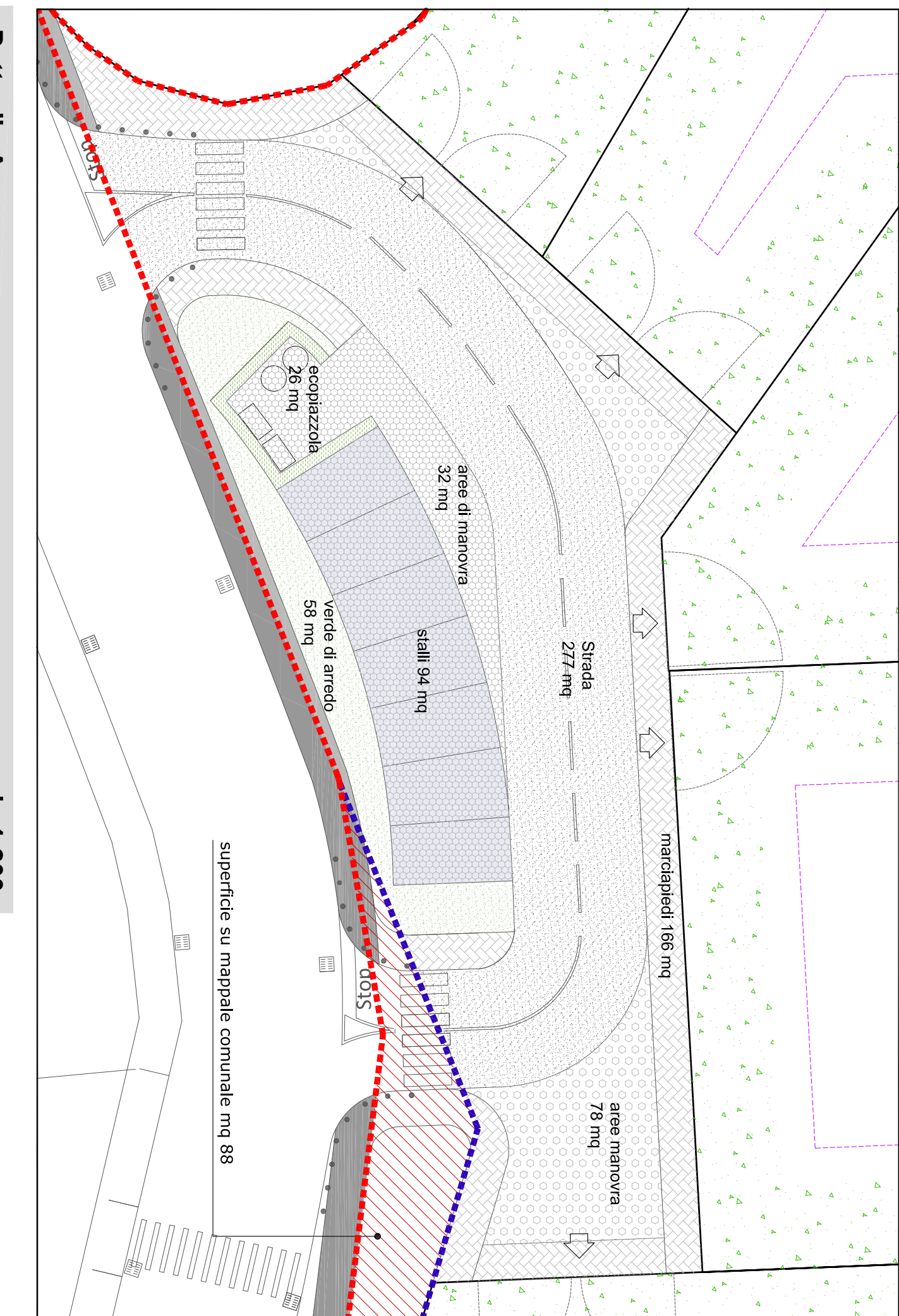
Perimetrazione delle aree in cessione

scala 1:500



Individuazione planimetrica degli standard urbanistici

scala 1:500



Dettaglio A

scala 1:200

descrizione	norma - n.i.o. + accordo di pianificazione ex art.6 L.R. 11/04	progetto
Superficie Territoriale	mq 15.834,00	mq 15.834,00
Destinazione d'uso:	U1-residenziale	U1-residenziale
Numero max piani fuori terra	2 piani	2 piani
SUL: da scheda norma 525 da art.4 "Criteri di flessibilità."	mq 920,00	mq 920,00
Green Belt in cessione: "da accordo planif. ex art. 6....."	mq 9.800,00	mq 9.800,00
Verde e servizi pubblici "VS": minimo 50% di (S1 - Green Belt) - 50% di mq 6.034,00	mq 3.017,00	mq 3.031,00 (mq 73+9.800)
Abitanti teorici: 10gni 66,70 mq di SUL:	n. 14 ab./teor.	n. 14
Dotazioni minime: 30 mq per abitante teorico	mq 420,00	mq 487,00
Parcheggio pubblico P2:		
Stalli 1 mq/10mq SUL (mq 92)	mq 94	
Aree di manovra	mq 32	
Verde di aredo	mq 58	mq 461,00
Strada	mq 277	
Ecopiazzioli		mq 26,00
Marciapiedi, aree manovra : mq (166+78)		mq 244,00
Standard (parcheggio + ecopiazzioli): mq (461+26)		mq 487,00
TOTALE AREE IN CESSIONE:		mq 731,00
standard+marciapiedi+aree manovra (487+244)		

descrizione	norma - n.i.o. + accordo di pianificazione ex art.6 L.R. 11/04	progetto
Verde di mitigazione (VM)		
lotto 1: 600 mq		
lotto 2: 410 mq		
lotto 3: 380 mq		
lotto 4: 400 mq		
lotto 5: 500 mq		
mq 2.300		mq 2.300
Superficie Fondiaria di ambito non ceduta :		
lotto 1: 1.334 mq		
lotto 2: 1.032 mq		
lotto 3: 731 mq		
lotto 4: 1.039 mq		
lotto 5: 1.167 mq		
mq 5.303		mq 5.303
Strada e marciapiedi su mappale di proprietà comunale		
Quantità di alberi (DA): 3 alberi/100 mq		
lotto 1: 1.334 mq	40	
lotto 2: 1.032 mq	31	
lotto 3: 731 mq	22	
lotto 4: 1.039 mq	31	
lotto 5: 1.167 mq	35	
Quantità di arbusti(DA): 3 arbusti/100 mq		
lotto 1: 1.334 mq	40	
lotto 2: 1.032 mq	31	
lotto 3: 731 mq	22	
lotto 4: 1.039 mq	31	
lotto 5: 1.167 mq	35	
da pianure nel lotto	da pianure nel lotto	da pianure nel lotto
15	15	15
15	15	15
8	8	8
15	15	15
15	15	15
20	20	20

Comune di Verona
Provincia di Verona

tavola

8

Oggetto

- Perimetrazione aree da cedere

- Individuazione degli standard urbanistici

- Calcolo degli standard urbanistici

1:500

1:200

24.10.2013

Codifica file

S810 - PUA_LVA_02_osservazioni.dwg

I PROponenti SIGG.RI

Amintoli Claudia, Antolini Grazia, Bianchi Danilo, Bianchi Renato, Bianchi Renzo, Bianchi Valentina, Bianchi Wanda, Crema Renata, Frapporti Rosco, Svizzera Mario

FIRMA

In qualità di procuratore speciale dei proponenti

Shizzera Mario

P.U.A. "PONTERERA"

Progetto per la formazione di un piano urbanistico attuativo di tipo residenziale localizzato via Pontedera a Verona, approvato con accordo ex art. 6 L.R. 11/04 - scheda norma n.525

arch. Simona Manara

arch. Marco Semperton

Consulente esperto:

Consulente

Consulente

Consulente

mm.saracchetti.s.r.l.

architetto e ingegnere

architetti Simona Manara e Marco Semperton

sede: via Cassano Marconi, 14b

Sist. Antropico di Valsugana - VR

www.saracchetti.it